

2023年11月13日  
大成株式会社

次世代のビル管理で警備ロボットをご紹介！

## 「第25回不動産ソリューションフェア」に出展

テーマ：不動産 ESG 戦略～環境に貢献する次世代ビル経営

日程：11月15日（水）・16日（木）・17日（金）10:00～17:00

場所：東京ビッグサイト

# ビルメンヒューマンフェア

## 8 クリーンEXPO 2023

### 第25回 不動産ソリューションフェア



総合ビルサービスの大成株式会社（本社：名古屋市中区、代表取締役社長：加藤 憲博）は、2023年11月15日（水）～11月17日（金）まで3日間、東京ビッグサイト（東京都江東区）にて行われる「第25回不動産ソリューションフェア」（主催：株式会社ビル経営研究所）に出展いたします。

本展示会では、「T-Spider」を中心に既存の枠にとらわれない「じゆうな発想」で、大成が目指す新しいソリューションのカタチを提案します。当社がサービスを展開するアバター警備ロボット「ugo（ユーゴー）」は、人とロボットが共存したハイブリッド警備を実現しております。

当日は「ugo」が、人を検知して「いらっしゃいませ」等の挨拶（発話）を行う立哨警備の様子や自動巡回を行う様子をご覧ください。是非、当社ブースにて最新のテクノロジーを体感ください。

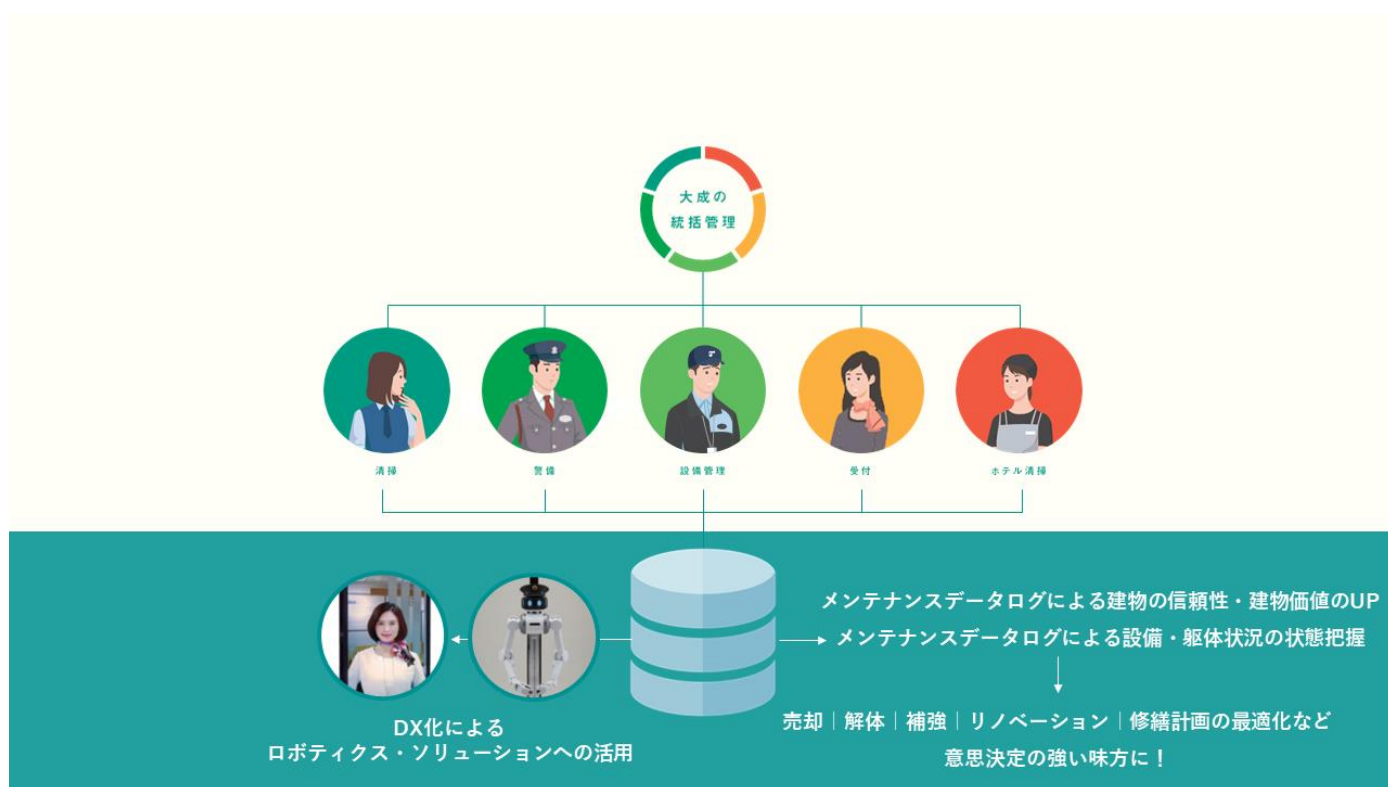
#### ◆大成株式会社ブース概要

- 展示会名称 : 第25回不動産ソリューションフェア  
展示会 URL : <https://www.biru-mall.com/solution/>  
日時 : 2023年11月15日（水）～17日（金）10:00～17:00  
会場 : 東京ビッグサイト（東京都江東区有明3-11-1） 小間番号：2-A22  
アクセス : りんかい線「国際展示場駅」より徒歩約7分  
ゆりかもめ「東京ビッグサイト駅」より徒歩約3分

## ◆出展商材紹介 マルチプラットフォーム「T-Spider」とは

「T-Spider」は、建物や設備に関するメンテナンスデータログなどあらゆる情報を連携させ、設備や施設の状況を把握することができるマルチプラットフォームです。主に以下4つの機能・サービスを提供します。

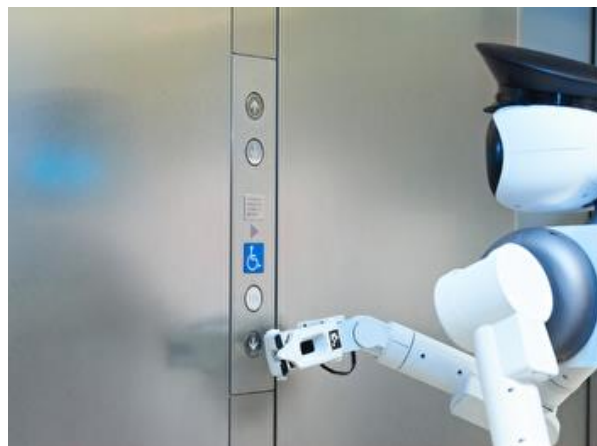
ビルや施設の基本情報および設備機器の故障や不具合に関するデータ、ICT（通信技術）やロボティクスを活用した新しい管理手法のデータなど様々な情報を収集します。蓄積した情報を用いて、トラブルや事象の傾向を分析し将来起こりうる故障や不具合などの問題を予測し、月次レポートの自動生成や簡易LCC（Life Cycle Cost）レポートの作成などにより施設状況を確認することが可能です。「T-Spider」を活用することで、他ビルの管理情報や同一設備機器のメンテナンス期間を把握することができるため、効率的な施設管理を促進します。



## ◆出展商材紹介 アバター警備ロボット“ugo TSシリーズ”とは

「ugo」は従来の単純なアバターロボットと完全自動化ロボット双方の利点を併せ持つ次世代型ハイブリッドアバター警備ロボットです。2本のアームと高さ調整により遠隔で様々な業務を行います。アームを使用することで、エレベーターのボタンを操作しフロア移動を可能としております。さらに、AIによる自律走行機能により、自動巡回を行うことができます。

立哨や巡回など、施設警備における基本業務を警備員から警備ロボットに代替することで警備業界の人手不足の解消や、省人化によるコスト削減に貢献します。



#### ◆不動産ソリューションフェア 概要

不動産ソリューションフェアは、不動産業界新聞「週刊ビル経営」を発行する株式会社ビル経営研究所による総合展示会で、大手不動産会社の最新の開発プロジェクトの進捗状況やビルメンテナンス・PM会社の独自サービス、設備メーカーの最新商材などを紹介するブース展示やセミナーがあります。

#### ◆大成株式会社 概要

所在地 : 名古屋市中区栄 3-31-12  
設立 : 1959 年  
代表 : 加藤 憲博  
URL : <https://www.taisei-bm.co.jp/>  
事業内容 : ビルメンテナンス業、警備業、駐車場の管理、建築・土木工事全般に関する請負、労働者派遣事業、太陽光発電事業、建物・公共施設等の運営管理に関する請負ならびにコンサルティング

【本件に関するお問い合わせ先】

会社名:大成株式会社 担当:内山

TEL:052-242-3218 E-mail:[uchiyama-srn@taisei-bm.co.jp](mailto:uchiyama-srn@taisei-bm.co.jp)